

ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Цртышская Надеждина дом 12 проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

« 31 » 12 2016 г.

Дата начала голосования « 26 » 12 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 31 » 12 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск
ул. Цртышская Надеждина, дом 12, кв. 109

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14.460,31 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 9.794,9 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
3. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 109),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 203),
- членом счетной комиссии (кв. № 109).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____

Голосовали: «За» 9,494,9; «Против» 59,9; «Воздержался» нет.
Решение принято 9,494,9 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21-30 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 9,494,9; «Против» 59,9; «Воздержался» нет.
Решение принято 9,494,9 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

в офисе по адресу: ул. Кртышская Надвечная, дом 12, кв. 169

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 9,494,9; «Против» 59,9; «Воздержался» нет.
Решение принято 9,494,9 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов.

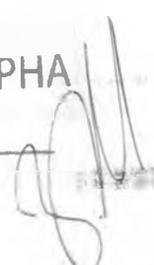
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____



Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 12**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	21,30
1. Управление многоквартирным домом	5,01
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,30
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,56
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	15,04
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,25
Проверка состояния и выявление повреждений	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,15
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,50
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,25
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,70
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,08
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	1,25
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 31.12.2016

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 29 от 04.04.2015 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания

Инициатор (Инициатор)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 109 О. С. [подпись]
в)
кв 203 [подпись]
в)
кв 109 [подпись]
в)



КОПИЯ ВЕРНА

подпись [подпись]